EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S/A

Extrato do Consorciado

06/05/2026 15:00:55

Grupo: **007081** Cota: **##42-00** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: **Data Nascimento:** **Profissão:**
CPF/CNPJ: **Documento:**

Endereço de Correspondência

Endereço: **Complemento:** **CEP:**
Bairro: **Cidade:** **UF:**
Cx. Postal: **Telefone:** **Ramal:**

Dados do Plano

Data Venda: 12/05/2023 **Data Adesão:** 10/05/2023 **Produto:** 000014 IMÓVEIS
1ª Assembleia: 15/05/2023 002 **Taxa Adm:** 15,0000 **Último reajuste em:** 01/05/2026
Plano Básico: 180 meses **Fundo Reserva:** 2,0000 **Próximo reajuste em:** 01/05/2027
Prazo do grupo: 186 meses **% Cob. Contemp:** 0,0000
Seguradora: -

Assembleia Atual: 15/05/2026 38 **Vencimento:** 11/05/2026

Local: INTERNET

Representante: 911201 10691 - AGENCIA PALMEIRA **Vendedor:** 003585 CENTRAL BASER - CRESOL

Bem: 008138 IMOVEL 100 MIL (8138) **Valor Crédito:** 118.248,93

Data prevista para o encerramento do grupo: 15/09/2038 **Data do último vencimento da cota:** 12/04/2038

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	11,2026	0,0000	88,7974	100,0000
% Antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL	11,2026	0,0000	88,7974	100,0000

Contribuição Mensal

Mensal: 0,6167 **% Seguro:** 0,000000
Ideal Pago: 11,2007 **% Mensal c/ Taxas:** 0,6500
Diferença: -0,0019
Ideal Devido: 88,7993 **Valor Contrib. Mensal:** 768,62

Conta Corrente

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
001	RECBTO. PARCELA	12/05/2023	10/05/2023	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
002	RECBTO. PARCELA	13/06/2023	12/06/2023	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
003	RECBTO. PARCELA	11/07/2023	10/07/2023	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
004	RECBTO. PARCELA	10/08/2023	09/08/2023	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
005	RECBTO. PARCELA	12/09/2023	11/09/2023	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
006	RECBTO. PARCELA	11/10/2023	10/10/2023	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
007	RECBTO. PARCELA	10/11/2023	09/11/2023	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
008	RECBTO. PARCELA	12/12/2023	11/12/2023	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
009	RECBTO. PARCELA	12/01/2024	10/01/2024	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
010	RECBTO. PARCELA	14/02/2024	09/02/2024	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
011	RECBTO. PARCELA	15/03/2024	14/03/2024	650,01	663,66	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0137	0,0000
012	RECBTO. PARCELA	11/04/2024	10/04/2024	650,00	650,00	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0000	0,0000
013	RECBTO. PARCELA	13/05/2024	10/05/2024	672,62	650,00	0,2922	0,0107	0,3252	0,000000	0,0000	0,0102
014	RECBTO. PARCELA	05/07/2024	04/07/2024	672,62	714,46	0,3127	0,0115	0,3480	0,000000	0,0182	-0,0103
015	RECBTO. PARCELA	11/07/2024	10/07/2024	672,62	695,28	0,3126	0,0115	0,3479	0,000000	0,0000	-0,0102
016	RECBTO. PARCELA	13/08/2024	12/08/2024	672,62	649,54	0,2920	0,0107	0,3249	0,000000	0,0000	0,0104
017	RECBTO. PARCELA	11/09/2024	10/09/2024	672,72	672,72	0,3024	0,0111	0,3366	0,000000	0,0000	0,0000
018	RECBTO. PARCELA	14/10/2024	11/10/2024	672,62	686,29	0,3085	0,0113	0,3434	0,000000	0,0000	-0,0061
019	RECBTO. PARCELA	13/11/2024	12/11/2024	672,62	672,35	0,3023	0,0111	0,3364	0,000000	0,0000	0,0001
020	RECBTO. PARCELA	26/12/2024	23/12/2024	672,62	675,21	0,2962	0,0109	0,3296	0,000000	0,0158	0,0062
021	RECBTO. PARCELA	29/01/2025	28/01/2025	672,62	676,31	0,2962	0,0109	0,3295	0,000000	0,0169	0,0062
022	RECBTO. PARCELA	19/02/2025	18/02/2025	672,62	688,14	0,3025	0,0111	0,3366	0,000000	0,0147	-0,0001
024	RECBTO. PARCELA	22/04/2025	17/04/2025	672,62	701,86	0,3088	0,0113	0,3436	0,000000	0,0145	-0,0064
025	RECBTO. PARCELA	20/05/2025	19/05/2025	723,21	701,86	0,2867	0,0105	0,3190	0,000000	0,0145	0,0157
026	RECBTO. PARCELA	11/06/2025	10/06/2025	723,21	722,99	0,3023	0,0111	0,3364	0,000000	0,0000	0,0001
027	RECBTO. PARCELA	14/07/2025	11/07/2025	723,21	776,27	0,3246	0,0119	0,3612	0,000000	0,0000	-0,0222

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
028	RECBTO. PARCELA	02/09/2025	01/09/2025	723,21	726,93	0,2958	0,0109	0,3291	0,000000	0,0175	0,0066
029	RECBTO. PARCELA	18/09/2025	17/09/2025	723,21	723,57	0,2958	0,0109	0,3291	0,000000	0,0145	0,0066
023	RECBTO. PARCELA	06/10/2025	03/10/2025	723,21	785,64	0,3016	0,0111	0,3356	0,000000	0,0578	0,0008
000	RECBTO. DIFERENCA	15/10/2025	14/10/2025	16,13	16,13	0,0068	0,0002	0,0075	0,000000	0,0000	-0,0068
030	RECBTO. PARCELA	17/10/2025	16/10/2025	723,21	739,45	0,3025	0,0111	0,3366	0,000000	0,0143	-0,0001
031	RECBTO. PARCELA	21/11/2025	19/11/2025	723,21	741,76	0,3032	0,0111	0,3374	0,000000	0,0149	-0,0008
032	RECBTO. PARCELA	16/12/2025	15/12/2025	723,21	740,57	0,3031	0,0111	0,3373	0,000000	0,0141	-0,0007
033	RECBTO. PARCELA	23/01/2026	22/01/2026	723,21	738,14	0,3016	0,0111	0,3356	0,000000	0,0152	0,0008
034	RECBTO. PARCELA	13/03/2026	12/03/2026	722,65	742,37	0,3016	0,0111	0,3350	0,000000	0,0195	0,0008
035	RECBTO. PARCELA	13/03/2026	12/03/2026	723,21	738,15	0,3024	0,0111	0,3365	0,000000	0,0134	0,0000
000	RECBTO. DIFERENCA	13/03/2026	12/03/2026	4,25	4,25	0,0027	0,0000	0,0011	0,000000	0,0000	-0,0027
036	RECBTO. PARCELA	23/04/2026	22/04/2026	723,20	740,55	0,6167	0,0111	0,0222	0,000000	0,0156	0,0000
000	RECBTO. TAXA TRANS	29/04/2026	28/04/2026	1112,62	1112,62	0,0000	0,0000	0,0000	0,000000	0,0000	0,0000
(*) Movimento não apropriado			**TOTAIS**	25.733,09	26.047,07	11,2026	0,3996	11,7993	0,000000	0,3052	-0,0019

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. Crédito	Vl. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
037	(PARCELA)	001-IRECBTO. PARCELA	11/05/2026	008138	118.248,93	768,62	0,00	0,00	0,00	0,6167
				TOTAIS:		**768,62**	**0**	**0**	**0**	**0,6167**

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	11.796,97	**11,2026**
Fundo de Reserva:	420,05	**0,3996**
Taxa de Administração:	12.385,61	**11,7993**
Adesão(-):	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	
Multas:	239,30	
Juros:	92,52	
Outros Valores:	0,00	
TOTAL	24.934,45	23,4015

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	105.004,23	**88,7993**
Fundo de Reserva:	1.892,45	**1,6004**
Taxa de Administração:	3.784,92	**3,2008**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	0,00	**0,0000**
Diferença de Parcela:	-2,37	**-0,0020**
TOTAL	110.679,23	93,5985

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 144,00 **Qtde Furo:** 0,00

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP-----------------------------------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
------------------------------------------------------------
```

- Parcela em Aberto; P Parcela Paga